

# 社是

わが社は誠意と技術と和の精神で  
快適な都市環境を創造する

1. すぐにエコー（こだま）し、行動する
2. 熱意をもって技術の向上に励む
3. 理解と協力で、明日に向かって前進する

# 会社概要

社名	株式会社 共立エコー		
代表者	代表取締役	平塚 照	
本社	静岡県浜松市中区常盤町2-4 TEL 053-451-8024 E-mail: <a href="mailto:info@kyouritsu-echo.co.jp">info@kyouritsu-echo.co.jp</a>		
東京本社	東京都豊島区南大塚3-10-10 いちご南大塚ビル5F TEL 03-5950-0007		
設立年月日	昭和47年12月19日		
資本金	1,000万円		
役員	代表取締役	平塚 照 (株) ラッセル	代表取締役
	専務取締役	戸高 智宏	
	常務取締役	八幡 孝明	
	取締役	長澤 久	
	監査役	富田 文明	
構成人員	181名		
	内訳	事務要員	16名
		機械設備要員	4名
		保安要員	3名
		清掃要員、他	160名

系列会社

株式会社 ラッセル  
東京都豊島区南大塚 3-10-10  
南大塚スクエアビル 5F  
TEL (03) 6912-6600  
FAX (03) 5950-8025

狭山営業所

埼玉県狭山市南入曽 674 番地 20 号  
TEL (042) 954-9740

所属団体

東京商工会議所  
公益社団法人 東京ビルメンテナンス  
社団法人 東京都警備業協会  
社団法人 豊島法人会

事業登録

(国土交通大臣)

マンション管理業

(3) 第 030586号

(東京都知事)

建築物環境衛生総合管理業

東京都18総 第231号

建築物飲料水貯水槽清掃業

東京都59貯 第688号

建築物ねずみ・昆虫等防除業

東京都 11ね 第423号

(建築業及内装工事業)

東京都知事(搬-19) 第129926号

認定

警備業

(東京都公安委員会)

第188号

取引銀行

りそな銀行浜松支店

静岡銀行ささがせ支店

みずほ銀行大塚支店

三菱東京UFJ銀行大塚支店

三井住友銀行大塚支店

城北信用金庫巣鴨支店

りそな銀行池袋支店

巣鴨信用金庫大塚支店

朝日信用金庫大塚支店

## 営業概要

建物のメンテナンスとは、ビルを利用している人々に清潔で快適な環境を提供するとともに、ビル諸設備のそれぞれの持っている機能を効率的、永続的に発揮できるよう維持管理することであると考えています。

ビルの快適な環境を確保するため「ビル管理法」が制定されていますが、当社はビルメンテナンス登録業者として法律に定められた基準を遵守するとともに「建築物環境衛生管理技術者」「ビルクリーニング技能士」及び「電気主任技術者」等各種の専門技術者を以て、安全で快適なオフィス空間を提供するビルメンテナンスをめざしております。

### 建物清掃業務

建物の衛生的な環境と美観を維持するための総合的な清掃業務、  
玄関・廊下・階段・室内の清掃を始めとし、洗面所・湯沸室・  
便所・駐車場・敷地内路面・花壇・植込の他側壁・外壁・タイル・窓硝子・  
ブラインド・照明器具・空調・吹出口等の清掃業務全般及びハウスクリー  
ニング

### 貯水槽・排水槽清掃業務

簡易水道法に基づき、浄水槽（受水槽・高架水槽）の高圧洗浄並に消毒滅菌、水質検査、湧水槽、汚雑排水槽の清掃他給水管、排水管等の洗浄業務

### 電気・冷暖房等保守点検業務

ビルに設置された各種設備機器の管理、変電設備を始めとした電気設備、空気調和設備、エレベーター・通信（電話等）・防犯・防火給水・排水・衛生等各種設備の運転、保守記録点検の業務、コンピューターシステム等の中央監視業務、定期的に巡回し異常の有無並びに整備、故障等の修理業務

### 空気環境測定業務

ビル管理法に定められた基準により、空気中の温度、相対湿度・気流・炭酸ガス・一酸化炭素・浮遊粉じん等の測定記録、報告書の作成業務

## 害虫駆除・殺虫消毒業務

---

ゴキブリ・ハエ・蚊・ダニ等の害虫の殺虫消毒、ダニ等が寄生するネズミの駆除の他廃棄物、塵芥処理等衛生環境を保全する業務

## 消防設備点検業務

---

法定資格者（消防士、消防設備点検資格者）が消防法に基づく消防設備の正常な機能を確保するための点検整備消火器・消火栓・種感知器・防火扉・避難器具・火災受信装置・非常用放送設備等の点検並びに報告書の作成、届出代理業務

## 警備保安業務

---

警備業法を基本とし、ビルの安全を確保することを第一の目的とし、日常業務は防犯・防災・防火等災害の発生を未然に防ぐとともに非常の場合の通報連絡避難誘導、火災等の非常時には初期消火活動など直接対応の業務

## 建築業及内装工事業

---

建築内外の改装工事、木造一般建築工事、鉄骨へーベル造工事、増築・改築工事、土地造成及建物の建築・販売

## 建築設備定期検査業務

---

建築基準法に基づき建築設備の定期検査（年1回）建築室内の環境維持と安全を確保するため換気設備・風量測定・給排水設備・残留塩素・非常照明設備等の点検並びに結果報告書の作成届出業務

## 特殊建築物定期検査業務

---

建築基準法に基づく建物安全を確保するための定期点検、建物躯体に関する基礎・床・壁・天井・外壁剥離等の他、防火戸・防火壁・非常階段等点検し災害を未然に防ぐことを目的に調査する業務（3年1回）但し劇場・映画館・公会堂その他使用目的物の設置階並びに規模により年1回実施の規定に基づいて行う業務

### 駐車場管理業務

屋内、屋外、タワー式・ターンテーブル式等各種駐車場の管理、出入する車輛のチェック、無契約者の排除等駐車場内の秩序を維持するとともに駐車施設の正常な運航、異常の有無の点検、故障時の緊急対応、駐車料金の徴収、集計の業務

### マンション管理業務

管理人業務、共用・専用部・空室等の清掃、塵芥の処理、エレベーター・消防設備・電気・冷暖房等の安全管理の他各諸設備の巡回管理、並びに管理事務代行業務

### サービス管理業務

エレベーター運転・その他のサービス業務

### 住宅機器、備品、清掃用具等の販売業務

### その他上記に関する一切の業務

MEMO